

# Eladó Családi ház, 145 m<sup>2</sup>, 568 m<sup>2</sup> telek, Makó

## 30 000 000 Ft ( ~72 970 € )



### MAKÓN belváros közeli polgári ház sokféle hasznosítási lehetőséggel

Eladó polgári jellegű családi ház Makó belvárosának közelében!

Makó egyik kedvelt, belvároshoz közeli utcájában eladásra kínálok egy 145 m<sup>2</sup>-es, polgári jellegű családi házat, amely rengeteg lehetőséget rejt magában. Az ingatlan 3,5 méteres belmagasságával impozáns térértetet biztosít, a hozzá tartozó 568 m<sup>2</sup>-es telek pedig kiváló lehetőségeket nyújt a jövőbeli tulajdonos számára.

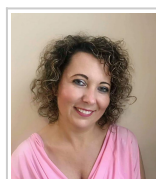
A ház felújítandó állapotban van, azonban valamennyi közművel rendelkezik: víz, gáz, villany, csatorna. A fűtést gázkonvektorok biztosítják. Az épület eredetileg két külön bejáratú lakrészre lett kialakítva, így több lakóegység is könnyedén létrehozható, de a kiváló belvárosi elhelyezkedés miatt akár panzió kialakítására is alkalmas lehet.

Az ingatlanhoz tartozik még egy két helyiségből álló, kiváló állapotú tároló/műhely, amely sokféle felhasználási lehetőséget kínál. Fontos megjegyezni, hogy a telekre gépkocsival nem lehet beállni.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712100045
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyés
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bernát Terézia**

Irodavezető

+36 20 318-7639

terkahomez@gmail.com