

# Eladó Családi ház, 181 m<sup>2</sup>, 734 m<sup>2</sup> telek, Hódmezővásárhely

**45 000 000 Ft** ( ~109 454 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712100029
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Hódmezővásárhelyen több lakás kialakítására alkalmas ház

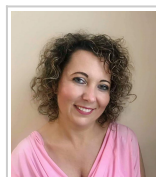
Eladó Hódmezővásárhelyen, főútvonal mellett, de csendes helyen található nagy családi ház, mely két külön bejárattal lakásból áll. Az ingatlan közelében minden fontos szolgáltatás megtalálható: boltok, gyógyszertár és iskola mind könnyen elérhetőek.

Az ingatlan egy saroktelken helyezkedik el, előtte tágas szabad terület, amely akár parkoló kialakítására is kiválóan alkalmas. A lakások egyenként 84 m<sup>2</sup> és 97 m<sup>2</sup> alapterületűek, mindkettő 2-2 szobával rendelkezik. A telek teljes mérete 734 m<sup>2</sup>. A víz és csatorna már be van kötve az ingatlanba, a gáz és villany jelenleg nincs bekötve.

Felújítás és korszerűsítés után az ingatlan több kisebb lakás kialakítására is alkalmas lehet, de vállalkozási tevékenység folytatására is kiválóan megfelel. Az épület szerkezetileg jó állapotban van, vegyes falazattal (vályog és tégla), azonban felújítást igényel.

Az ingatlan részben alapincézett, rendelkezik egy külön lakóegységként, garzonlakásként hasznosítható külön bejárattal ingatlanrészsel, valamint egy nagy tárolóval, amely akár 2 gépkocsi parkolására is alkalmas. A jelenlegi

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bernát Terézia**

Irodavezető

+36 20 318-7639

terkahomez@gmail.com