

# Eladó Mezőgazdasági terület, 96 m<sup>2</sup>, 5 600 m<sup>2</sup> telek, Tótkomlós

**14 900 000 Ft** ( ~36 242 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712100028
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## ELADÓ TANYA TÓTKOMLÓSON! 5600 M2 terület!

ELADÓ TANYA TÓTKOMLÓSON! 5600 M2 terület!

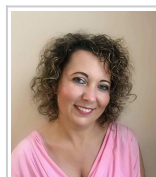
A településhez közel, de mégis csendes, NYUGODT helyen 1194 m<sup>2</sup>-es telken található a művelési ág alól kivett "tanya" megnevezésű ingatlan, amelyen egy 96 m<sup>2</sup>-es KÉNYELMES 2+1 szobás lakóház helyezkedik el. A tanya részét képezi egy közvetlenül hozzá kapcsolódó, 4589 m<sup>2</sup>-es szántó, a gazdálkodni vágyók tökéletes választása, mely önálló helyrajzi számmal szerepel.

Az épület falazata VÁLYOG és TÉGLA, adottságai közé tartozik, hogy a felújítása során az elektromos-, víz-, csatornahálózat és nyílászárók cseréjét is elvégezték. A konyha és fürdőszoba pedig újonnan kiépített PADLÓFŰTÉSSEL rendelkezik. Az ingatlan teljes közművesítettséggel bír, amely víz, gáz és villányellátást (3 fázist is) jelent, míg a szennyvízelvezetés saját emésztőbe történik.

A széleskörű lehetséges funkciók érdekében a területen különböző méretű MELLÉKÉPÜLETEK, ólak, valamint egy nagy méretű GARÁZS található.

Ismerje meg a vidéki élet nyugalmát és szabadságát, valósítsa meg álmai otthonát vagy gazdálkodjon saját földjén!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bernát Terézia**

Irodavezető

+36 20 318-7639

terkahomez@gmail.com