

Eladó Üzlethelyiség, 300 m², 1 267 m² telek, Földeák

40 000 000 Ft (~97 274 €)



Földeák központjában telephelynek, vállalkozásnak alkalmas épület udvarral, raktárakkal eladó

Befektetők figyelmébe!

Ez nem egy családi ház! Ez korszerűsítés után egy passzív jödelmet hosszú távon biztosító ingatlanbefektetés.

Eladó Földeákon a település központjában, a templom, a posta és számos intézmény szomszédságában egy mintegy 300 m² összterületű, 1267 m²-es telken elhelyezkedő, ingatlannyilvántartási megnevezés szerint kivett lakóház, udvarként nyilvántartott, korábban TSZ irodaként működő épületegyüttes.

Az épületben közel 20, különböző méretű, korábbi irodahelyiség található, vizesblokkal, folyosóval. Az udvarrészen kazánház, 4 nagy méretű garázs, egyéb tároló és mintegy 100 m² pince található.

Az épületben a fűtés korábban házközponti volt, radiátoros hőleadókkal. Az ingatlan valamennyi közművel rendelkezik.

Az ingatlan kívül jó állapotú, azonban belül felújításra, korszerűsítésre szorul. A tetőszerkezet tavaly felújításra került, a korábbi beázások nyomai azonban jól láthatóak.

Adatlap sorszáma:	#712100010
Szobák:	20
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bernát Terézia

Irodavezető

+36 20 318-7639
terkahomez@gmail.com