

Adatvédelmi tájékoztató

Személyes adatokat csak a törvényeknek megfelelően gyűjtünk és kezelünk. DM levelet csak külön hozzájárulás esetén küldünk. Rendszerüzenetet anélkül is küldhetünk.

Az adatokat a lehető legbiztonságosabban tároljuk. Harmadik félnek személyes adatokat csak hozzájárulással adunk át. Bárkinek felvilágosítást adunk a róla tárolt adatokról, és az adatok törlését is bármikor kérheti az elérhetőségeinken.

1. Az adatkezelő: Dobóné Bernát Terézia e.v., székhely: 6900 Makó, Kálvária u. 63., e-mail: dobonebernatterezia@gmail.com

2. Az adatkezelés jogalapja és célja: a személyes adatok (név, anyja neve, születési hely, idő, telefonszám, e-mail cím) kezelése az Ön hozzájárulásán alapul (2016/679 EU Rendelet 6. cikk (1) bek. a) pont), célja az eladóval kötött szerződés teljesítése, illetve ennek igazolása. és amennyiben Ön kérte az adatkezelőt, hogy az Ön által megadott feltételeknek megfelelő további ingatlanokat keressen és ajánljon, létrehozza az Ön és az ingatlant eladni kívánó személy kapcsolatát. Valamint adatkezelő abból a célból kezeli, hogy – amennyiben Ön fentebb kérte – hitelközvetítéssel foglalkozó szerződött partnereink keresztül Önnek hitelügyintézésrel kapcsolatban segítséget nyújtson.

3. Adatkezelő, a személyes adatait az adatrögzítéstől számított 5 éven belül automatikusan törli, kivéve, ha a határidő letelte előtt Ön másként rendelkezik.

4. Az adatok megismerésére jogosultak: személyes adatait az adatkezelőnél csak az adatkezelő vezetője, a cég tevékenységében személyesen közreműködő tagjai, vagy megbízottak ismerhetik meg, akik munkaköri feladatainak ellátásához ezen adatokhoz való hozzáférés szükséges. Hitelközvetítéssel kapcsolatos segítő szolgáltatás esetén az adatok a hitelközvetítéssel foglalkozó partneréhez kerülnek továbbításra.

5. Az érintett jogai, jogorvoslat:

5.1. Hozzáféréshez való jog: Adatkezelő, az által kezelt személyes adatainak másolatát az Ön rendelkezésére bocsátja. Ön jogosult a következő információkhoz hozzáférni: az adatkezelés céljai; személyes adatok kategóriái; a kezelt személyes adatok címzettjei; az adatok tárolásának tervezett időtartama;

5.2. Helyesbítéshez való jog: Ön jogosult adatkezelőt kérni, hogy indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az Ön pontatlan-, illetve egészítse ki az Ön hiányos személyes adatait.

5.3. Törléshez való jog: Adatkezelő az Ön kérésére indokolatlan késedelem nélkül törli az Ön személyes adatait. Adattörlésre nem kerül sor amennyiben az adatkezelés szükséges: a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából; a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése céljából; közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy

statisztikai célból; jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

5.4. Adatkezelés korlátozásához való jog: Ön kérheti adatkezelőt, hogy korlátozza az adatkezelést, ha Ön vitatja a személyes adatok pontosságát vagy az adatkezelés jogellenes. Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni. Az Adatkezelő az érintettet, akinek a kérésére korlátozták az adatkezelést, az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja.

6. Weboldal működtetéshez kapcsolódó adatkezelés

6.1. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 20. § (1) bekezdése alapján, meg kell határozni a weboldalüzemeltetéshez/működtetéshez kapcsolódó adatkezelés körében a következőket:

- a) az adatgyűjtés ténye,
- b) az érintettek köre,
- c) az adatgyűjtés célja,
- d) az adatkezelés időtartama,
- e) az adatok megismerésére jogosult lehetséges adatkezelők személye,
- f) az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogainak ismertetése.

6.2. Az adatgyűjtés ténye, a kezelt adatok köre és az adatkezelés célja:

Személyes adat	Az adatkezelés célja
Név	Azonosítás, kapcsolattartás, a megrendelés lehetővé tétele.
Elérhetőségek (telefonszám, e-mail cím)	Kapcsolattartás.
Kapcsolatfelvétel időpontja	Technikai művelet végrehajtása.

Az e-mail cím esetében nem szükséges, hogy személyesadatot tartalmazzon.

6.3. Az érintettek köre: A weboldalon nyújtott szolgáltatást igénybe vevő valamennyi érintett.

6.4. Az adatkezelés időtartama, az adatok törlésének határideje: Az érintett törlési kérelméig tart. Kivéve a számviteli bizonylatok esetében, hiszen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján 8 évig meg kell őrizni ezeket az adatokat.

A könyvviteli elszámolást közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylatot (ideértve a főkönyvi számlákat, az analitikus, illetve részletező nyilvántartásokat is), legalább 8 évig kell olvasható formában, a könyvelési feljegyzések hivatkozása alapján visszakereshető módon megőrizni.

6.5. Az adatok megismerésére jogosult lehetséges adatkezelők személye: A személyes adatokat az adatkezelő sales és marketing munkatársai kezelhetik, a fenti alapelvek tiszteletben tartásával.

6.6. Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogainak ismertetése: A jelen fejezet 2. pontjában szereplő adatok módosítását vagy törlését lehet elvégezni a weboldalon. A személyes adatok törlését, vagy módosítását az alábbi módokon tudja érintett kezdeményezni:

- postai úton 6900 Makó, Kálvin u. 44.
- e-mail útján gabriellavida272@gmail.com e-mailcímen
- telefonon +36 70 337-9875 számon.

6.7. Az adatkezelés során igénybe vett adatfeldolgozók adatai:

6.7.1. tárhely-szolgáltató

Név: InterPont Plus Kft.
Székhely: 2191 Bag, Állomás utca 20.
E-mail cím: info@ingatlanforras.hu
Telefonszám:+36 1 414-0667, +36 20 919-7379
Web: www.ingatlanforras.hu

6.7.2. technikai háttér biztosítása

Név: InterPont Plus Kft.
Székhely: 2191 Bag, Állomás utca 20.
E-mail cím: info@ingatlanforras.hu
Telefonszám:+36 1 414-0667, +36 20 919-7379
Web: www.ingatlanforras.hu

6.8. Az adatkezelés nyilvántartási száma: Jelen adatkezelés kizárólag az Info tv. 65. § (3) bekezdés a) pontja szerinti ügyfélkapcsolati adatkezelés, így az Hatóság erről az adatkezelésről nem vezet nyilvántartást.

6.9. Az adatkezelés jogalapja: a Felhasználó hozzájárulása, az Infotv. 5. § (1) bekezdése, illetve az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Elker tv.) 13/A. § (3) bekezdése:

A szolgáltató a szolgáltatás nyújtása céljából kezelheti azon személyes adatokat, amelyek a szolgáltatás nyújtásához technikailag elengedhetetlenül szükségesek. A szolgáltatónak az egyéb feltételek azonossága esetén úgy kell megválasztania és minden esetben oly módon kell üzemeltetnie az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtása során alkalmazott eszközöket, hogy személyes adatok kezelésére csak akkor kerüljön sor, ha ez a szolgáltatás nyújtásához és az e törvényben meghatározott egyéb célok teljesüléséhez feltétlenül szükséges, azonban ebben az esetben is csak a szükséges mértékben és ideig.

7.1. Cookie-k (sütek) kezelése

7.1.1. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 20. § (1) bekezdése alapján, meg kell határozni a weboldal cookie adatkezelése körében a következőket:

- a) az adatgyűjtés ténye,
- b) az érintettek köre,
- c) az adatgyűjtés célja,
- d) az adatkezelés időtartama,
- e) az adatok megismerésére jogosult lehetséges adatkezelők személye,
- f) az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogainak ismertetése.

7.1.2. Szükségszerű cookiek”, „Funkcionális cookiek”, „a weboldal statisztikájának kezeléséért felelős cookie”, „Online hirdetési viselkedést követő cookiek” és „biztonsági cookie-k”, melyek használatához nem szükséges előzetes hozzájárulást kérni az érintettektől.

7.1.3. Az adatkezelés ténye, a kezelt adatok köre: Egyedi azonosítószám, dátumok, időpontok

7.1.4. Az érintettek köre: A weboldalt látogató valamennyi érintett.

7.1.5. Az adatkezelés célja: A felhasználók azonosítása, és a látogatók nyomon követése..

7.1.6. Az adatkezelés időtartama, az adatok törlésének határideje: Az adatkezelés időtartama a session cookie-k esetén a honlapok látogatásának befejezéséig tart.

7.1.7. Az adatok megismerésére jogosult lehetséges adatkezelők személye: A cookie-k használatával nem kezel személyes adatokat az adatkezelő.

7.1.8. Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogainak ismertetése: Az érintettnek lehetőségük van a cookie-kat törölni a böngészők Eszközök/Beállítások menüjében általában az Adatvédelem menüpont beállításai alatt.

7.1.9. Az adatkezelés jogalapja: Az érintettől hozzájárulás nem szükséges, amennyiben a cookie-k használatának kizárólagos célja az elektronikus hírközlő hálózaton keresztül történő közléstovábbítás vagy arra az előfizető vagy felhasználó által kifejezetten kért, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtásához a szolgáltatónak feltétlenül szüksége van.

8. Adatbiztonság

8.1. Az adatkezelő úgy tervezi meg és hajtja végre az adatkezelési műveleteket, hogy biztosítsa az érintettek magánszférájának védelmét.

8.2. Az adatkezelő gondoskodik az adatok biztonságáról (jelszóval, vírusirtóval való védelem), megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek az Info tv., valamint az egyéb adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

8.3. Az adatokat megfelelő intézkedésekkel védi az adatkezelő különösen

- a jogosulatlan hozzáférés,
- a megváltoztatás,
- a továbbítás,
- a nyilvánosságra hozatal,
- a törlés vagy megsemmisítés,
- a véletlen megsemmisülés és sérülés,
- az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen.

8.4. Az adatkezelő megfelelő technikai megoldással biztosítja, hogy a nyilvántartásokban tárolt adatok közvetlenül ne legyenek összekapcsolhatók és az érintetthez rendelkezhetőek.

8.5. A személyes adatokhoz való jogosulatlan hozzáférés, az adatok megváltoztatása és jogosulatlan nyilvánosságra-hozatala, vagy felhasználása megakadályozása érdekében az adatkezelő gondoskodik:

- a megfelelő informatikai, műszaki környezet kialakításáról, üzemeltetéséről,
- a szolgáltatásnyújtásban résztvevő munkatársai ellenőrzött kiválasztásáról, felügyeletéről,
- a részletes üzemeltetési, kockázat kezelési és szolgáltatási eljárásrendek kiadásáról.

8.6. A fentiek alapján a szolgáltató biztosítja, hogy az általa kezelt adat

- a jogosult számára rendelkezésre álljon,
- hitelessége és hitelesítése biztosított,
- változatlansága igazolható, legyen.

8.7. Adatkezelő és annak tárhely-szolgáltatójának informatikai rendszere véd többek között

- a számítástechnikai csalás,
- a kémkedés,
- a számítógépvírusok,
- a spam-ek,
- a hack-ek
- és egyéb támadások ellen.

9. Jogsértés esetén Ön panaszt nyújthat be a hatósághoz az alábbi elérhetőségen: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, Levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: Telefon: [+36 \(1\) 391-1400](tel:+3613911400), E-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; Személyes adatait kezelése során történt jogsértés esetén bírósághoz is fordulhat.